



Inwestor: Gmina Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

Egzemplarz nr.

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJA STADIONU SPORTOWEGO **REMONT POLEGAJĄCY NA OCIEPLENIU ŚCIAN** **ZEWNETRZNYCH ORAZ WYMIANIE DACHU BUDYNKU** **ZAPLECZA SPORTOWEGO** **W NIECHCICACH**

Obiekt	BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO
Adres	NIECHCICE, DZ NR EW 1030, Gm. ROZPRZA
Branża	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

**PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant			XII.2009.
Asystent			XII.2009.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE
4. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
7. OPIS INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 1I. RZUT PARTERU (INWENTARYZACJA)
 - RYS. NR 2I. RZUT DACHU (INWENTARYZACJA)
 - RYS. NR 3I. ELEWACJE (INWENTARYZACJA)
8. EKSPERTYZA TECHNICZNA
9. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 - RYS. NR 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
11. OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI
12. PROJEKT TERMOMODERNIZACJI
 - RYS. NR 2. KONSTRUKCJA WIEŃCA
 - RYS. NR 3. PRZEKRÓJ A-A
 - RYS. NR 4. ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA - KOLORYSTYKA
 - RYS. NR 5. ELEWACJE BOCZNE – KOLORYSTYKA
 - RYS. NR 6. PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIK

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

Inwestor: Gmina Rozprza ul. Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY”

Obiekt	REMONT POLEGAJĄCY NA OCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANIE DACHU BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO
Adres	NIECHCICE, GMINA ROZPRZA, Dz. Nr Ew. 1030
Branża	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych styropianem oraz wymianę dachu budynku zaplecza sportowego w miejscowości Niechcice na działce nr ew. 1030, Gm. Rozprza

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy istnieją następujące obiekty budowlane:

- Budynek zaplecza sportowego objęty opracowaniem

1. Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

2.1. zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 2.1.1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- 2.1.2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- 2.1.3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- 2.1.4. odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- 2.1.5. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- 2.1.6. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- 2.1.7. zapewnienia właściwej wentylacji,
- 2.1.8. zapewnienia łączności telefonicznej,
- 2.1.9. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

2.2. roboty budowlano-montażowe

- 2.2.1. montaż i demontaż szalunków podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków,
- 2.2.2. wykonanie stropów
- 2.2.3. montaż stalowej konstrukcji dachu pod płytę warstwową
- 2.2.4. montaż i demontaż typowych rusztowań, szalunków
- 2.2.5. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów
- 2.2.6. wykonanie chodników

2.3. roboty wykończeniowe

- 2.3.1. roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie i stolarskie,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy istnieją następujące obiekty budowlane:

- Budynek zaplecza sportowego objęty opracowaniem

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

– nie projektuje się

5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- 5.1. roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- 5.2. roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

- 5.3. roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- 5.4. roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi
- 5.5. roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- 6.1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu i organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- 6.2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w typ osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- 6.3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- 6.4. Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież robocza i ochronna, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą
- 6.5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie
- 6.6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- 6.7. Na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

RADOMSKO dn. 01.12.2009r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt budowlany modernizacji stadionu sportowego polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych oraz wymianie dachu budynku zaplecza sportowego w miejscowości Niechcice, Gm. Rozprza na działce nr ew. 1030 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Podpis i pieczęć

Asystent:

Podpis i pieczęć

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA

Tematem opracowania dokumentacji technicznej jest inwentaryzacja budynku zaplecza sportowego oraz ocena stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem dalszej eksploatacji. Budynek jest parterowy częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej tj. ściany murowane, stropodach kryty papą.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-budowlaną.

1. DANE OGÓLNE

Inwestor: Niechcice, Gm. Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”
 - Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz. 515 „Prawo o ruchu drogowym”

3. Dane liczbowe budynku: istniejące

Powierzchnia zabudowy budynku	-	172,42 m ²
Powierzchnia użytkowa przyziemia	-	56,51 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic	-	19,08 m ²
Schody zewnętrzne	-	42,88 m ²
Kubatura budynku	-	532,49 m ³

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe inwentaryzowanego budynku:

4.1 Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej i oświadczenia Inwestora ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy zgodnie z zatwierdzoną wcześniej dokumentacją techniczną i znajdują się w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym wobec braku dodatkowych obciążeń dalszą bezpieczną eksploatację budynku po zmianie konstrukcji dachu.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

4.2 Ściany

Ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dostatecznym stanie technicznym, występują spękania muru mogące świadczyć o niewłaściwej pracy statycznej obiektu.

4.3 Dach

Konstrukcja dachu znajduje się w stanie technicznym niedostatecznym, w związku czym zaprojektowano zerwanie stropodachu oraz wykonanie nowej konstrukcji.

5. Wnioski

- Stan techniczny istniejącego budynku zaplecza sportowego oceniany jest jako dostateczny,
- Celem poprawienia wytrzymałości ścian oraz zabezpieczenia przed pęknięciami należy po usunięciu stropodachu wykonać wieniec żelbetowy wokół budynku. Będzie on pełnił funkcję „pierścienia” spinającego konstrukcję.
- Konieczne jest dokonanie wzmocnień elementów konstrukcji budynku,
- Obiekt został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną.

SPORZĄDZIŁ: inż. Wojciech Jędrzejczyk
Upr. Nr 57/01/WŁ

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

OPINIA TECHNICZNA

Obiekt: Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych oraz wymianie dachu budynku zaplecza sportowego w miejscowości Niechcice, Gm. Rozprza, dz nr ew. 1030

Adres: Niechcice, Gm. Rozprza
Dz. Nr Ew. 1030

Inwestor: Gmina Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

Przedmiot opinii:

Budynek zaplecza sportowego zbudowany jest w technologii tradycyjnej. Elementy konstrukcyjne stanowią ściany z cegły pełnej na których opierają się stropodach. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej i pustaka ceramicznego.

Cel opinii:

Niniejsza opinia ma na celu sprawdzenie nośności konstrukcji budynku, w którym projektuje się remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych oraz wymianie dachu.

Opis stanu istniejącego:

Budynek, zbudowany w technologii tradycyjnej. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Budynek wyposażony jest w system wentylacji grawitacyjnej.

Wnioski:

DOPUSZCZA SIĘ WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANĘ DACHU BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI NIEHCICE, GM. ROZPRZA.

PO WYKONANIU W/W PRAC BUDYNEK, ZACHOWA WARUNKI STATYKI OBIEKTU GWARANTUJĄC BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO REMONTU POLEGAJĄCEGO
NA OCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANIE DACHU BUDYNKU
ZAPLECZA SPORTOWEGO**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na ociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie dachu, stolarki oraz wykonaniu chodników przed budynkiem zaplecza sportowego w miejscowości Niechcice, na działce nr ew. 1030, wraz z zagospodarowaniem działki został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora.
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny
- Wypis z rejestru gruntów
- Mapa do celów prawnych
- Akt notarialny
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana dachu, stolarki oraz wykonanie chodników przed budynkiem zaplecza sportowego w miejscowości Niechcice, na działce nr ew.1030, Gm. Rozprza

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren placu budowy jest zabudowany. Na placu budowy występują obiekty budowlane:

- budynek zaplecza sportowego objęty opracowaniem

WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę są możliwe poprzez zjazd z miejscowej drogi, biegnącej wzdłuż granicy działki.

UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- Przyłącze energetyczne - istniejące
- Przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych - istniejące
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na nieutwardzony teren działki.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównym elementem projektowanego zamierzenia budowlanego jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku zaplecza sportowego oraz wykonanie chodników przylegających

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektowana inwestycja nie wpływa na układ komunikacyjny całej działki.

ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Na działce znajduje się utwardzony plac dla zamykanych pojemników na odpadki stałe.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy budynku	-	172,42 m ²
Powierzchnia użytkowa przyziemia	-	56,51 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic	-	19,08 m ²
Schody zewnętrzne	-	42,88 m ²
Kubatura budynku	-	532,49 m ³
Chodniki przed budynkiem	-	200m ²

7. INFORMACJA O TERENIE

Teren na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

8. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- III – ej klimatycznej,
- I – ej wiatrowej,
- I – ej śniegowej,
- VI – ej gruntowej.

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Dane geologiczne – terenowo gruntowe.

- Kategoria geotechniczna pierwsza.
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych.
- Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na postawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

9.2. Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

- Nie stwierdzono wody gruntowej.
- Warunki gruntowe proste.

9.3. Metoda realizacji – tradycyjna, udoskonalona.

9.5. Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.

9.6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

9.7. Zmiany w projekcie zagospodarowania działki – terenu wykraczające poza ustalenia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Urząd są niedopuszczalne.

9.8. O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Urząd, który wydał pozwolenia na budowę.

9.9. Po zakończeniu budowy zgłosić obiekt do użytkowania.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

**REMONTU POLEGAJĄCEGO
NA OCIEPLENIU SCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANIE DACHU BUDYNKU
ZAPLECZA SPORTOWEGO**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana dachu, stolarki, parapetów oraz wykonanie chodników przed budynkiem zaplecza sportowego

2. Dane o ochronie terenu

Budynek zaplecza sportowego nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w Niechcicach, Gm. Rozprza, na dz nr ew. 1030. Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony ze stropodachem pokrytym papą. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej.

Stolarka okienna w całości drewniana nieszczelna do wymiany na nową PCV, Drzwi zewnętrzne do wymiany na nowe aluminiowe

4. Dane techniczno-rzeczowe

Powierzchnia zabudowy budynku	-	172,42 m ²
Powierzchnia użytkowa przyziemia	-	56,51 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic	-	19,08 m ²
Schody zewnętrzne	-	42,88 m ²
Kubatura budynku	-	532,49 m ³

5. Opis projektowanych rozwiązań – wymiana okien.

5.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej. Należy ujednolicić podział okien. Istniejące okna drewniane należy zastąpić oknami PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła całego okna nie może być większy niż 1,1 W/m²K.

5.2. Zakres robót

5.2.1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej przewidzianej do wymiany wraz z wewnętrznymi podokiennikami i przygotowanie otworów do montażu.

5.2.2. Montaż okien w uprzednio przygotowanych otworach.

5.2.3. Pokrycie ceglanych podokienników (wykonanie parapetów) zewnętrznymi blachą stalową powlekaną gr. 0,6mm. Ząb okapowy powinien być odsunięty od lica muru na odległość nie mniejszą niż 35mm.

5.2.4. Wykonanie obróbki obsadzenia okien i podokienników wraz z malowaniem ościeży wewnętrznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

6. Opis projektowanych rozwiązań – wykonanie dachu z płyt warstwowych

6.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się wykonanie dachu przy użyciu płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym o grubości 20cm.

6.2. Zakres robót i wykonanie robót

- Konstrukcję pod płyty warstwowe stanowią płatwie z ceownika 80 ze stali StOS zakotwione za pomocą marek stalowych w wieńcu
- Płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym, po opuszczeniu linii produkcyjnej są gotowym elementem budowlanym.
- Stosuje się standardowe łączniki do montażu płyt i obróbek blacharskich.
- Zaleca się stosowanie wszystkich akcesoriów montażowych, dostarczanych przez producenta. Akcesoria te posiadają niezbędne atesty i certyfikaty.
- Do mocowania płyt przy użyciu zalecanych łączników samowiercących należy stosować wkrętarki proponowane przez producenta wkrętów.
- Płyty należy montować po uprzednim sprawdzeniu czy fundament i konstrukcja zostały wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym.
- Przed zamocowaniem płyt do konstrukcji - na płatwie należy, a na rygle można założyć izolację z samoprzylepnej taśmy izolacyjnej.
- Do cięcia płyt należy używać nożyc elektrycznych, natomiast do cięcia obróbek blacharskich nożyc ręcznych. Cięcie rdzenia styropianowego winno odbywać się przy pomocy brzeszczotu - ręcznej piłki do metalu lub grubej struny gitarowej. W obu przypadkach zabrania się używania szlifierek kątowych. Grozi to nadpaleniem blachy na krawędzi cięcia oraz spalaniem styropianu. W celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem powierzchni lakierowanych, w przypadku konieczności przycięcia płyt lub obróbek, czynności te należy wykonywać na stojakach wyłożonych miękkim materiałem. Mechaniczne uszkodzenie powierzchni ochronnych jest praktycznie nienaprawialne
- Obróbki blacharskie muszą być łączone na zakład (minimum 5 cm), w kierunku umożliwiającym swobodny spływ wody. Obróbka powinna być dodatkowo nacięta na swoich końcach i zamknięta na zasadzie koperty.
- Element mocowany w miejscu łączenia płyt dachowych z płatwiami powinien być ucięty na długość 150 mm, a w przypadku połączeń przykrawędziowych na ok. 200mm.
- Obróbki blacharskie stosowane do montażu płyt warstwowych są wykonane z ocynkowanej blachy stalowej, posiadają powłokę organiczną taką samą jak okładziny płyt, łączniki stosowane do montażu płyt są zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie. Standardowa długość obróbek blacharskich wynosi 3,00 m.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

7. Opis projektowanych rozwiązań – docieplenie ścian i remont elewacji budynku zaplecza sportowego

7.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się oraz remont elewacji polegający na wykonaniu ocieplenia z płyt styropianowych gr. 14cm, tynków cienkowarstwowych i pomalowaniu. Znajdujące się na ścianach elementy, takie jak: tablice informacyjne, wsporniki do mocowania flag, lampy, itp. docelowo (po przełożeniu) należy zachować na elewacji.

7.2. Zakres robót

7.2.1. Docieplenie ścian

7.2.2. Montaż rusztowania.

7.2.3. Demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych, instalacji odgromowej itp.

Skucie słabych, „głuchych” i nienośnych tynków. Wszelkie ubytki uzupełnić tynkiem CW kategorii II. Należy skuć wszystkie tynki z ościeży z uwagi na projektowane ich docieplenie, a także całą warstwę fakturową.

Oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu poprzez zmycie elewacji wodą z dodatkiem słabych detergentów.

Sprawdzanie nośności podłoża:

- przykleić w kilku miejscach ściany po 3 kawałki styropianu o wym. 10x10x5cm używając zaprawy klejącej do klejenia płyt styropianowych,
- po upływie trzech dni oderwać próbkę od ściany; jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu podłoże uznaje się za odpowiednio mocne i podczas prac dociepleniowych styropian mocuje się za pomocą masy klejącej oraz łączników mechanicznych; w przypadku nienośnego podłoża należy to podłoże usunąć lub wzmocnić środkiem gruntującym.

Strefa cokołu. Listwa startowa z metalu nierdzewnego powinna mieć szerokość 3mm większą od płyty styropianowej. Należy ją mocować w poziomie i w płaszczyźnie w odstępach ok. 30cm przy pomocy wbijanych łączników. Należy bezwzględnie mocować końce listwy. Listwy łączyć przy pomocy plastikowych złączek. W narożach budynku mocować listwy narożne.

7.2 4. Klejenie płyt styropianowych. Do ocieplenia ścian powyżej listwy startowej należy użyć płyt styropianowych frezowanych EPS 70 – 040 FASADA grubości 14cm. Ościeża należy docieplić styropianem grubości 3cm. Klejenie płyt do ścian prowadzić metodą obwiedniowo-plackową przy użyciu zaprawy klejowej; obwódka szerokości 5cm grubości 1cm, 6 placków grubości 1cm i średnicy ok. 10cm wewnątrz obwódki. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Klejenie płyt do ościeży prowadzić metodą powierzchniową nanosząc warstwę zaprawy klejowej pacą zębatą równomiernie na całej powierzchni płyt styropianowych. Zaprawę klejącą nakładać wyłącznie na płyty styropianowe. Płyty należy układać na styk z przesunięciem spoin pionowych. w narożach ścian budynku płyty muszą się zazębiać. Nie należy dopuszczać do powstania szczelin większych niż 1,5mm, a w przypadku ich występowania wypełnić je materiałem termoizolacyjnym. Powierzchnia przyklejonych płyt musi być równa, w tym celu po upływie 24 godzin należy powierzchnię płyt przeszlifować papierem ściernym. Skutek gzymsy podparapetowe odtworzyć ze styropianu.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

Łączniki mechaniczne. Do mocowania płyt na ścianach za pomocą łączników mechanicznych należy zastosować kołki z tworzywa sztucznego z trzpieniem tworzywowym 10x220mm w ilości 4 szt./m². Minimalna głębokość zakotwienia łącznika wynosi 60mm (nie należy wliczać grubości kleju!). Minimalna średnica talerzyków wynosi 60mm. Kołki należy wbić tak aby powierzchnia talerzyka licowała z zewnętrzną płaszczyzną płyty izolacyjnej. Kołkowanie można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.

Naroża budynków, otworów okiennych i drzwiowych należy chronić za pomocą profilu narożnego z zespoloną siatką z włókna szklanego. Profil zatapia się w wykonanym łożu grzebieniowym z zaprawy klejącej do zatapiania siatki, przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej. Siatkę narożnika i właściwą siatkę zbrojącą zatapia się w warstwie zaprawy w jednej czynności roboczej. W przypadku odcinania właściwej siatki zbrojącej na równo z krawędzią budynku powstałe zakłady siatki profilu narożnego i siatki zbrojącej muszą wynosić co najmniej 10cm.

Warstwa zbrojąca. Do wykonania warstwy zbrojnej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. W trakcie wykonywania temperatura nie może być niższa niż +5°C i nie większa niż +25°C, a temperatura minimalna musi się utrzymywać, przez co najmniej 48 godzin od zakończenia prac. Prace rozpoczyna się po całkowitym związaniu kleju do płyt tj. około 3 dni, zakończeniu kołkowania i osadzeniu profili narożnych wtapiając paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach 20x30cm diagonalnie we wszystkie naroża otworów. Następnie packą stalową nakłada się na płyty ocieplające zaprawę klejącą na grubość ok. 1,5mm, a następnie zatapia w niej bez fałd i załamania siatkę zbrojącą. Prace należy wykonać w jednym kroku roboczym rozpoczynając od góry ściany układając siatkę pionowymi pasami z zakładami 3wynoszącymi, co najmniej 10cm. Siatka musi być całkowicie niewidoczna. Powierzchnię warstwy zbrojącej należy po wyschnięciu przeszlifować i sprawdzić jej równość.

W strefie docieplenia do wysokości 2,0m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu ociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki.

W miarę postępu robót ociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm.

Wyprawa elewacyjna z masy tynkarskiej. W zależności od wybranego systemu docieplenia koniecznym może być poprzedzenie tynkowania wykonaniem podkładu tynkarskiego techniką malarską. Wyprawę tynkarską należy wykonać na powierzchni ściany po całkowitym wyschnięciu warstwy bazowej tj. po upływie, co najmniej 48 godzin od chwili naklejenia siatki zbrojącej przy temp. +20°C oraz wilgotności względnej powietrza 55%. Cienkowarstwowo tynk mineralny należy nakładać na podłoże na grubość ziarna pacą stalową, a po krótkim czasie zacierać packą z tworzywa sztucznego. Grubość ziarna zaprawy tynkarskiej powinna wynosić ok. 1,2mm. Aby uniknąć widocznych łączeń nie należy prowadzić prac przy silnym wietrze, nasłonecznieniu (temperatura powyżej 25°C). Zawsze należy rozprowadzić tynk w kierunku świeżo nałożonej warstwy („mokre na mokre”) i zapewnić odpowiednią ilość pracowników na dany etap prac tynkarskich. W czasie wiązania tynku tj. około 5 dni jego warstwę należy chronić przed szkodliwym wpływem

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

czynników atmosferycznych (silnym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem).

Montaż rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm, instalacji odgromowej, itp..

Dwukrotne malowanie elewacji farbami akrylowymi w kolorach wg kolorystyki elewacji.

Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) silikonową masą do uszczelniania spoin.

Demontaż rusztowania i uporządkowanie terenu.

8. Roboty towarzyszące

Przy okazji robót wyżej wymienionych prac wystąpią również roboty związane z naprawami, remontami czy wymianą elementów budynku, jak:

- Ocena stanu istniejących wypraw ściennych; usunięcie tynków odspojonych, luźnych;

oczyszczenie podłoża pod montaż termoizolacji; uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach zewnętrznych;

- Montaż nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej grubości 0,60mm dla wszystkich okien (również kotłownia). Podczas montażu należy ewentualnie podkuć dół istniejącego ościeża, tak aby parapet został zamontowany właściwie względem ościeżnicy okna.

- Montaż starych rynien i rur spustowych z blachy,. Przy montażu rur spustowych uwzględnić grubość projektowanej termoizolacji ścian zewnętrznych.

- Niezbędne prace naprawcze i dostosowawcze wypraw elewacji, ościeży;

- Przegląd i uporządkowanie instalacji odgromowej. Instalację odgromową na ścianach zewnętrznych należy prowadzić pod tynkiem

- Wykonanie chodników przed budynkiem z kostki grafitowej gr. 6cm na podbudowie tłuczniowej (10cm) oraz podsypce cem-piask 1:10 - gr.5cm (patrz przekrój – chodnik)

Zaprojektowano daszek modułowy ze stali nierdzewnej serii LIGHTLINE(bądź równoważne o nie pogorszonych parametrach)

Nad wejściem bocznym daszek półkolisty akrylowy o wym. 1480x910mm- moduł bazowy

9. Współczynnik przenikania ciepła – stan projektowany

- ściany zewnętrzne : 0,26 W/m²K

- płyta warstwowa : 0,20 W/m²K

- okna : 1,1 W/m²K

- drzwi : 2,50W/m²K

10. Kolorystyka elewacji

Kolory wypraw malarskich dla ścian wg oferty systemu Ceresit.

Dopuszczalne rozwiązania równoważne.

Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej. Przy doborze kolorów należy się kierować typowymi wzornikami kolorów i ich numeracją. W schemacie rysunkowym występują bowiem nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

wyprawa akrylowa - bezbarwna - Faktura "kamyczkowa" o grubości ziarna ok.1,6 mm
Akrylowa wodoodporna farba dekoracyjna – kolor czerwony
Akrylowa wodoodporna farba dekoracyjna – kolor zielony

Parapety – kolor brązowy
Okna PCV – kolor biały
Drzwi – kolor brązowy

11. Uwagi i zalecenia

11.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

11.2. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

11.3. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.

11.4. Zestaw wyrobów do wykonania tynków cienkowarstwowych powinien być objęty Aprobata Techniczną jak dla systemu docieplenia. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.

11.5. Opis techniczny dotyczący sposobu wykonania tynków cienkowarstwowych ścian podano w oparciu o system docieplenia Ceresit. Możliwe zastosowanie innego systemu po uzyskaniu zgody inspektorem nadzoru lub projektantem.

11.6. Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami

11.7. Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

11.8. Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;

Uwaga : Dopuszcza się zastosowanie materiałów posiadających inne niż wymienione wyżej znaki towarowe z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez nie parametrów technicznych jak dla materiałów wymienionych Zastosowane materiały powinny pochodzić z jednego , wybranego systemu, np. GRENPLAST, DRYVIT, CERESIT, czy inne występujące na rynku - (dotyczy to; kleju, podkładu gruntującego, tynku).